

IZSÁK NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**3/1995. (IV.05.) számú és a módosításáról szóló
5/2002. (VIII.27.) kt. számú rendelete**

a lakáscélú önkormányzati támogatás helyi rendszeréről

(Egységes szerkezetbe foglalva)

Izsák Nagyközség Képviselő-testülete a lakáscélú önkormányzati támogatás helyi rendszeréről a 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet 10.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet hatálya azon magyar, vagy letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi állampolgárokra terjed ki, akik Izsák közigazgatási területén kívánják első otthonukat felépíteni, vagy megvásárolni.

2. §.

Az önkormányzat az első lakástulajdon megszerzéséhez költségvetéséből az e rendeletben meghatározott feltételek megléte esetén egyszeri pénzbeli támogatást biztosít.

3. §.

A lakáscélú önkormányzati támogatásra felhasználható költségvetési keret összegét az önkormányzat éves költségvetési rendeletében állapítja meg.

4. §.

- (1) Támogatás kizárólag lakás építéséhez, illetve vásárlásához adható.
- (2) A támogatás lehet kamatmentes kölcsön, vagy véglegesen átengedett pénzeszköz, illetve a kettő megoldás kombinációja.

5. §.

- (1) A támogatás egy személynek, illetve családnak adható legmagasabb összege 200.000,- Ft.

- (2) A támogatás odaítéléséről, annak módjáról és mértékéről a képviselő-testület dönt a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján.

6. §.¹

Támogatás annak adható:

- a.) Aki az első lakás tulajdonát kívánja megszerezni és a kérelem benyújtásának évét megelőző év június 30.-ig nem rendelkezett saját tulajdonú lakással.
- b.) Korábban nem részesült önkormányzati lakásszerzési támogatásban.
- c.) Aki a megszerezni kívánt lakás vételára és a támogatás közötti összeg különbözetével igazoltan rendelkezik, illetve építés esetén a költségvetési összeg és az önkormányzati támogatás különbözetében.
- d.) Aki az önkormányzati lakását pénzbeli térítés nélkül adja vissza rendelkezésre az önkormányzatnak.
- e.) Aki a támogatási kérelmet az e rendeletben előírt határidőig benyújtja, illetve késedelem esetén igazolással él a késedelem okáról.

7. §.

(1) A támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a.) Lakás vásárlásánál az adás-vételi szerződést.
- b.) Építés esetén az építési telek 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát.
- c.) A pénzügyi fedezet igazolásokat.
- d.) Az építési jogosultság igazolását.
- e.) Lakás vásárlás esetén az építésügyi hatóság igazolását arról, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan műszaki állapota hosszabb távon alkalmas arra, hogy lakásként funkcionáljon.

(2) A szükséges mellékletek és igazolások rendszerezése és a testületek elé való terjesztése a jegyző feladata.

8. §.

(1) Támogatás iránti kérelmet minden év június 30-ig lehet benyújtani.

(2) Amennyiben az év második felében is áll még rendelkezésre pénzügyi fedezet, úgy ilyen kérelmek benyújtására és elbírálására ekkor is sor kerülhet.

¹ Az 5/2002. (VIII.27.) kt. sz. rendelet módosította. Hatályos: 2002. augusztus 27-től.

(3) Támogatás odaítéléséről kérelmezőt határozattal kell értesíteni.

9.§.

- (1) A támogatás folyósítására a kedvezményezettel a polgármester köt szerződést.
- (2) A szerződésben szerepeltetni kell:
 - a kedvezményezett személyi adatait,
 - a támogatás összegét és jogcímét,
 - kölcsön esetén annak visszafizetési feltételeit,
 - a szerződésszegés jogkövetkezményeit.
- (3) Az önkormányzat a kölcsön összegének erejéig az ingatlan-nyilvántartásban jelzálogjogot jegyeztet be, illetve annak visszafizetéséig elidegenítési és terhelési tilalmat.
- (4) Az önkormányzat a támogatást az OTP Izsáki Fiókja útján folyósítja.
- (5) A polgármester köteles a szerződésben rögzített támogatás összegét 15 napon belül a pénzügyi osztálynak átutalni és a visszafizetés esedékessége állásakor a kedvezményezettet fizetésre felszólítani, illetve a hátralék behajtása iránt intézkedni.
- (6) A biztosított támogatásokról a polgármesteri hivatal pénzügyi csoportja nyilvántartást köteles vezetni.

10. §.

- (1) A támogatás visszafizetése a szerződés megkötését követő második év első napjától esedékes. A visszafizetést havi egyenlő részletekben, tíz év alatt kell teljesíteni.
- (2) Amennyiben a megítélt támogatást a kedvezményezett a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül nem használja fel, annak visszavonásáról a polgármester intézkedik.

11.§.

- (1) A támogatás visszafizetésének elengedését, vagy a visszafizetés meghatározott időre szóló elhalasztását a kedvezményezett a képviselő-testülettől kérheti.
- (2) A képviselő-testület a kérelem elbírálásánál figyelembe veszi a kérelmező szociális és vagyon helyzetében a megállapodás megkötése után beállt olyan rendkívüli körülményt, amely közrejátszhat a visszafizetés elengedésében, vagy a halasztásban.

12.§.

A kölcsönrel terhelt ingatlan elidegenítéséhez a képviselő-testület csak a hátralék egyidejű kiegyenlítése esetén járul hozzá.

13.§.

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

I z s á k, 1995. április 4.

K. Szabó József
polgármester

Dr. Hauzmann János
jegyző