

## Izsák Város Polgármesterétől.

### Előterjesztés

A Képviselő-testület 2015. szeptember 1-én tartandó ülésére.

Tárgy: Kormányablak kialakítása Izsákon.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal igazgatójától BKB/001/6762-1/2015. szám alatt megkeresés érkezett, melyben kérte, hogy a Kossuth tér 8. szám alatt (4/1. hrsz-ú ) tervezett Kormányablak bővítéséhez adjuk át részükre a Szabadság tér 1. szám alatt nyilvántartott stúdió- raktár épületrészt.

A kormányablak kialakításának tervezésekor felmerült annak lehetősége, hogy a kormányhivatal szervezeti egységébe tartozó gyámhivatalt a hivatal épületéből átköltöztessék a fenti épületrész helyén kialakításra kerülő irodába.

Ezzel megvalósulna, hogy a járási feladatok ellátását biztosító helyiségek egyértelműen különváljanak a hivataltól és ezáltal biztosítva az egyértelmű és pontos költségelszámolhatóságot és az állampolgárok felé az átlátható működést.

#### Amiben döntenünk kell azok a következő kérdések:

- 1) A kormányhivatal gyámhivatala ingyenes használatba venné a stúdió- raktár épületrészt és a polgármesteri hivatal visszakapná a jelenlegi gyámhivatali irodát,
- 2) A stúdió rész átadása előtt az önkormányzatnak el kell végeztetnie a kormányhivatal által megküldött tervezet szerinti módosításokat, így többek között a raktárnál négy éve befalazott ajtó újbóli megnyitását, a stúdió helyiség jelenlegi bejárati ajtajának és a stúdió fix ablakának a lezárását gipszkarton borítással,
- 3) Végre kell hajtani a közüzemi díjak fizetésének megosztását, almérők felszerelésével.

## II.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskőrösi Járási Hivatal Okmányirodája és Gyámhivatala elhelyezését - a szolgáltatások helyben történő igénybevételét elősegítve- a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatallal 2012. október 30-án megkötött megállapodás alapján a Polgármesteri Hivatal első emeletén biztosítottuk.

Az emeleten lévő okmányiroda, a sarki iroda, a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat irodája és a mellett lévő konyha 114,87 m<sup>2</sup> területtel került a Kormányhivatal ingyenes használatába. A felmerült üzemeltetési költségek területarányosan kerültek megosztásra és éves szinten elszámolásra.

Időközben a Kormány megalkotta a kormányablakokról szóló 515/2013.(XII.30.) rendeletét, melyben szabályozta az ellátandó feladatokat és kiderült, hogy városunkban szükséges egy Kormányablak kialakítása, hogy a település lakossága helyben vehesse igénybe a szolgáltatásokat, próbálja erősíteni térségi szerepét, mivel Orgovány, Fülöpszállás, Ágasegyháza és Soltszentimre részére is tudja biztosítani a gyors ügyintézés lehetőségét.

A Kormányhivatal vezetésével lefolytatott tárgyalások során tisztázásra került, hogy Izsákon csak akkor lesz Kormányablak, ha az Önkormányzat megfelelő ingatlant tud biztosítani és akkor ehhez a Kormányhivatal pályázati úton biztosítja az átalakítási, felszerelési forrásokat és felvállalja az üzemeltetés költségeit.

Az első megoldás (2013. április 28.) még az volt, hogy az OTP Fiók melletti – jelenleg is üres – irodarészt vásárolja meg az Önkormányzat 7,4 millió forintért. Erről a döntést a Képviselő-testület meghozta és a tárgyalások megkezdődtek a pénzügyekkel, akik a vételi ajánlatot elfogadták.

Időközben elvégzett felmérések megállapításai – a pályázati és szakmai szempontoktól vezérelve- azt eredményezték, hogy a 74 m<sup>2</sup>-es alapterület( valamint az irattári rész szintkülönbsége) nem elegendő, így úgy helyszínről kellett dönteni.

A második megoldási helyként- figyelemmel a közterületről történő közvetlen megközelítés és a mozgáskorlátozottak szempontjai követelményekre – az Izsáki Inno- Kom Nonprofit Kft 4/1. hrsz-ú ingatlana ( akkor még nem volt önálló házszáma) került képbe. A Képviselő-testület 2013. május 28-án 35/2013.(05.28.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

*„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az izsáki 4/1. hrsz-ú, kivett bolt megnevezésű 303 m<sup>2</sup> területű ingatlan ( természetben Izsák Kossuth tér 8.szám alatt található) – melyet korábban (2001. március 1.) a 100 százalékos kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Izsák Kommunális Szolgáltató Közhasznú Társaság tulajdonjog fenntartással megvásárolt – tulajdonjogát magához vonja. Megbízta a Polgármestert, hogy az ingatlan- nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos feladatokat hajtsa végre, a szükséges intézkedéseket tegye meg. Határidő: azonnal. Felelős: Mondok József polgármester.”*

Ennek nyomán került kiegészítésre a bevezetőben jelölt megállapodás 2013. augusztus 15. napjával és ebben rögzítésre került, hogy a Kormányablak kialakításának helye a Kossuth tér 8. szám alatti ingatlan.

A kivitelezési munkák – három korábbi tervezési eljárás lefolytatása után – 2015. július 1-jétől kezdődtek meg. Közvetlenül a kezdés előtti ingatlan átadásakor merült fel, hogy a jelenlegi terület csak az korábbi önkormányzati és gyámügyi feladatok ellátását teszi lehetővé és nem lesz meg a szükséges fejlesztéshez a terület. Ekkor került képbe a helyi televízió raktára- illetve stúdiója. Ez a 43,91 m<sup>2</sup>-es terület megoldja a Kormányhivatal problémáját és ezzel minden akadály elhárul az elvárásoknak megfelelő Kormányablak kialakítása elől.

### III.

A két szervezeti egység ( Polgármesteri Hivatal és Kormányablak )szétválasztása több működési és üzemeltetési költséget megold.

1.) A Családsegítő és Gyermejjóléti ( bár 2017.évtől szervezeti és irányítási jogszabályi változások várhatóak) az emeletről a földszintre tenné át működését. Valójában az általuk használt jelenlegi iroda a korábbi megállapodás ellenére nem került átadásra a Kormányhivatal részére.

2.) A pénzügyi csoport felkerülhet az Önkormányzati iroda helyére és ezzel kialakítható lesz a pénztár helyén egy portásfülke vagy az iratkiadó (ügyfélszolgálati) iroda.

- 3.) A pénzügyi csoport hatékonysága egy irodai légtérben növelhető, jobb lesz a kommunikáció és a szakmai egyeztetés.
- 4.) Kialakításra kerül egy kézi irattár a Polgármesteri Hivatal részére és ezzel javul (felgyorsul) az iratcsatolási munka.
- 5.) Nem lesz szükség folyamatos egyeztetésre a vagyonvédelem ( ingatlanok zárása), a nyitva tartás, a szakmai napok, közigazgatási szünetek és a működési költségek megosztása tárgykörökben.
- 6.) A jelenlegi gyámhivatali helyiségekben kialakítható a kábeltelevízió működtetéséhez szükséges iroda, stúdió, raktár stb.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mivel lakossági érdekről van szó javasolom, hogy támogassuk a Kormányhivatal kérelmét és fogadjuk el a határozattervezetet.

I z s á k, 2015. augusztus 17.

(: Mondok József:)  
polgármester

Határozat-tervezet:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Igazgatójának levelében foglaltakat és

- hozzájárul, hogy a stúdió- raktár helyiségek (43,91 m<sup>2</sup>) a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ingyenes használatába kerüljenek Kormányablak bővítése jogcímmel,
- elrendeli a kért átalakítási munkák elvégzését és a közművek használatához szükséges almérők felszerelését.

Megbízta a Polgármestert, hogy a feladatok végrehajtásával, a költségvetési rendelet és a kapcsolódó megállapítás módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester.