

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

457/3/2015

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 23.-án
megtartott rendkívüli üléséről**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

457/3/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 23.-án 11:45 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Mondok József polgármester, Dr. Bozóky Imre alpolgármester, Bérces Lajos, Dr. Rigó József Zsolt, Szabó József, Tetézi Attila, Végh Tamás képviselők, Bagócsi Károly címzetes főjegyző, Krasznai Szilvia jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását előre jelezte: Góhér Zoltán és Kutas Tibor képviselő.

Mondok József polgármester:

Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes és az ülést megnyitotta.

Miután módosító javaslat nem hangzott el, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását kezdte meg:

N A P I R E N D

- 1.) Az iskolaépítéshez kapcsolódó testületi határozatok módosítása

Előadó: Mondok József polgármester

(Email-ben kiküldve!)

1.) Napirend

Az iskolaépítéshez kapcsolódó testületi határozatok módosítása

Előadó: Mondok József polgármester

(Írásos anyag, jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bagócsi Károly címzetes főjegyző:

Ismerteti a szükséges változásokat, amelyek a Magyar Államkincstárral és a pénzügyintézettel történő egyeztetések alapján váltak szükségessé. A 12/2015.(02.24.) számú határozatban meg kell változtatni a bevételi összeget.

A 13/2015.(02.24.) számú határozatban változtatásra szorul a hitel lejáratának ideje. 2025. április 30. helyett 120 hónapot szükséges a határozatba foglalni. Az ingatlan fedezetéül a korábbi határozatban a Szociális Otthon és a Hegyközség épülete szerepelt, de ezek nem voltak megfelelőek., mert az Állam javára a Szociális Otthon ingatlan vonatkozásában elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve. Így az Izsák belterület 985. hrsz.-ú, az Izsák belterület 1678. hrsz.-ú és az Izsák belterület 1999. hrsz.-ú ingatlanok kerülnek fedezetként felajánlásra.

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„ Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályaitól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltakra- saját bevételeinek éves összegét és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek összegét a 2015-ös és az azt követő három év vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg: Ezer Ft-ban!

Költségvetési év	bevétel összege	fizetési kötelezettség
2015. év	98.975	833
2016. év	95.430	7.756
2017. év	96.070	7.414
2018. év	97.175	7.073

Határidő: azonnal. Felelős: Mondok József polgármester”

A Képviselő-testület vita nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2015.(03.23.) számú:

A 2015-ös és az azt követő három év saját bevételeinek főösszege és a vállalt fizetési kötelezettségek.

H a t á r o z a t

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján- figyelemmel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltakra – saját bevételeinek éves összegét és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek összegét a 2015-ös és az azt követő három év vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg.

Ezer Ft-ban!

Költségvetési év	bevétel összege	fizetési kötelezettség
2015. év	98.975	833
2016. év	95.430	7.756
2017. év	96.070	7.414
2018. év	97.175	7.073

Határidő: azonnal

Felelős: Mondok József polgármester

Mondok József polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az izsáki 1818.hrsz-ú (Gorkij u. 4.), az izsáki 1819.hrsz-ú (Gorkij u. 2.) és az izsáki 1820.hrsz-ú (Kossuth Lajos u. 37.) szám alatti ingatlanok megvásárlásához 44.400.000 (negyvennégy millió négyszázezer) forint éven túli hitel felvételére rendeli el. A hitel lejáratát: 120 hónap. A visszafizetés negyedévenként a pénzügyi intézménnyel egyeztetett ütemezéssel történik.

- Az önkormányzat vállalja, hogy a hitelt és járulékait a futamidő alatt éves költségvetésébe betervezi.

– Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja az Izsák belterület 2502/33.hrsz-ú törzsvagyon részét nem képező, forgalomképes és az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlant. Az ingatlanra 85 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 2011.07.11.-én. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

– Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja az Izsák belterület 471/2.hrsz-ú, az Izsák belterület 985.hrsz-ú, az Izsák belterület 1678. hrsz.-ú és az Izsák belterület 1999. hrsz.-ú törzsvagyon részét nem képező, forgalomképes és az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanokat.

Az ingatlanokra 50 millió forint összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés köthető. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné. A polgármester felhatalmazásra kerül, hogy a zálogjogot a vonatkozó nyilvántartásba bejegyeztesse.

– A képviselő-testület a hitel és járulécai fedezetéül az OTP Bank Nyrt-nek felajánlja az önkormányzat átengedett gépjárműadókból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt a hitel igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és a helyi adó bevételekre tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés kötődött 2014.09.29.-én.

– A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a Hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fejlesztési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse. A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

– A Polgármestert felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására. AZ OTP Bankkal megkötésre kerülő hitelszerződésben az előtörlesztés lehetőségének szerepelnie kell. Határidő: azonnal, Felelős: Mondok József polgármester.

A Képviselő – testület vita nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2015.(03.23.) számú:

Adósságot keletkeztető jogügylethez kapcsolódó hitelszerződés előkészítése.

Határozat

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az izsáki 1818.hrsz-ú (Gorkij u. 4.), az izsáki 1819.hrsz-ú (Gorkij u. 2.) és az izsáki 1820.hrsz-ú (Kossuth Lajos u. 37.) szám alatti ingatlanok megvásárlásához 44.400.000 (negyvennégy millió négyszázezer) forint éven túli hitel felvételé rendeli el. A hitel lejárat: 120 hónap. A visszafizetés negyedévenként a pénzintézzel egyeztetett ütemezéssel történik.

- Az önkormányzat vállalja, hogy a hitelt és járulékait a futamidő alatt éves költségvetésébe betervezi.

– Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja az Izsák belterület 2502/33.hrsz-ú törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlant. Az ingatlanra 85 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 2011.07.11.-én. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

– Az önkormányzat a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja az Izsák belterület 471/2.hrsz-ú, az Izsák belterület 985.hrsz-ú, az Izsák belterület 1678. hrsz.-ú és az Izsák belterület 1999. hrsz.-ú törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanokat.

Az ingatlanokra 50 millió forint összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés köthető. A képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné. A polgármester felhatalmazásra kerül, hogy a zálogjogot a vonatkozó nyilvántartásba bejegyeztesse.

– A képviselő-testület a hitel és járulécai fedezetéül az OTP Bank Nyrt-nek felajánlja az önkormányzat átengedett gépjárműadókból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt a hitel igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és a helyi adó bevételekre tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerzés kötődött 2014.09.29.-én.

– A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a Hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fejlesztési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse. A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt részére a műs pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

– A Polgármestert felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására. AZ OTP Bankkal megkötésre kerülő hitelszerződésben az előtörlesztés lehetőségének szerepelnie kell.

Határidő: azonnal,

Felelős: Mondok József polgármester.

Több napirendi pont, hozzászólás, egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a testületi tagok, megjelenését, és a nyilvános ülést 12:00 órakor berekesztette.

K.m.f

(:Mondok József:)
polgármester

(:Bagócsi Károly:)
címetes főjegyző