

Izsák Város Polgármesterétől.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2014. december 2-án tartandó ülésére.

Tárgy: A kerékpárút nyomvonalával kapcsolatos ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A DAOP-3.1.2/A-11-2011-0016. azonosítási számú „ Izsák Város komplex kerékpárforgalmi fejlesztése „ projekt megvalósításához szükséges volt a Magyar Állam, illetve több magánszemély tulajdonában lévő ingatlan igénybevételére.

I.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ G-2/000450-8/2012. számú tulajdonosi nyilatkozatában járult hozzá a kerékpárút megépítéséhez.

A képviselő kikötése volt, hogy „ *a beruházással érintett ingatlanrész(ek) ingatlanból történő leválasztását- amennyiben lehetséges- a Beruházó tulajdonba adását – legkésőbb a beruházás befejezéséig – szükségesnek látjuk, ezért kérjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel egyeztetve a szükséges lépéseket megtenni szíveskedjenek. Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Önkormányzatot terheli az ezzel járó hatósági eljárások és a földhivatali eljárás valamennyi költsége.*”

A leválasztási eljárások befejeződtek, a szükséges földhivatali határozatok jogerőre emelkedtek, így kezdeményezni tudjuk az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba történő átadási eljárást.

II.

A magántulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződés megkötése volt a pályázat elnyerésének feltétele. A szerződések 4.) pontja az alábbiakat tartalmazza:

„ A **Bérlő** és a **Bérbeadók** jelen szerződés aláírásával megegyeznek, hogy a kerékpárút elkészültével, a tényleges állapotnak megfelelően történt felmérés elfogadásával, a kimutatott m² alapján egymással adás-vételi szerződést kötnek, melynél irányadó a leválasztásra kerülő ingatlan projekt előtti piaci értéke. Az egyeztető tárgyaláson az előre meghatározott irányadó összeg 100 Ft/m². A telekmegosztással és a művelési ág módosításával kapcsolatos költségek Izsák Város Önkormányzatát terhelik.”

A telekmegosztási határozatok folyamatosan emelkedtek jogerőre, a legutolsó 2014. szeptember 25-én, így lehetőségünk van a bérleti szerződésben foglalt szerződések megkötésére és ezzel véglegesen lezárható a bevezetőben beazonosított projekt.

A szerződésekhez szükséges előirányzat a 2015. évi költségvetés megtervezhető , de ehhez tudni kell a Magyar Állam képviselőjének igényét is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy a beruházással érintett ingatlanokkal kapcsolatos adás-vételi szerződések kerüljenek megkötésre. Bízom meg a testület a szükséges egyeztetések lefolytatásával, a szerződések megkötésével és a kifizetések lebonyolításával.

I z s á k, 2014. november 10.

(: Mondok József:)
polgármester

Határozat-tervezet:

Izsák Város Önkormányzat képviselő-testülete a kerékpárút nyomvonalával kapcsolatos ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezését a hatályos telekalakítási engedélyek alapján.

1.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok esetében a szükséges egyeztetéseket folytassa le a leválasztott ingatlanok Önkormányzati tulajdonba történő átvételével és az értük fizetendő vételár vonatkozásában.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester.

2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyomvonallal érintett tulajdonosokkal a hatályban lévő bérleti szerződés alapján az adásvételi szerződéseket kösse meg, a kifizetésekre tegyen intézkedéseket és az előirányzatot a költségvetési rendelet módosításával, illetve a 2015. évre áthúzódó kifizetésekkal kapcsolatban a 2015. évi költségvetési rendeletbe történő tervezéssel tegye meg.

Határidő: azonnal, illetve 2015. február 28.

Felelős: Mondok József polgármester.

1. számú melléklet!

KERÉKPÁRÚT VÁLTOZÁSOK ÁTVEZETÉSE

Helyrajzi szám	tulajdoni lap	változás után	eltérés
0383/9 szántó és út	2385 m ²	2529 m ²	144 m ²
0383/10 szántó és út	2375 m ²	2312 m ²	- 63 m ²
0383/11 szántó és út	4720 m ²	4728 m ²	8 m ²
0383/12 szántó és út	4700 m ²	4267 m ²	- 433 m ²
Ungor Erik Vadas dűlő 1.	1 ha 4180 m²	1 ha 3836 m²	344 m²
Szerződés szerint használt:			396 m ²
0383/29 szántó	6021 m ²	6021 m ²	
legelő	2143 m ²	2051 m ²	
Összesen:	8164 m ²	8072 m ²	92 m²

Baracska István László

Tessedik Sámuel u.9.

0383/30. szántó	2305 m ²	2305 m ²	
legelő	1046 m ²	990 m ²	
Összesen:	3351 m ²	3295 m ²	56 m²
Aczél Istvánné Erkel Ferenc u.12.			
0383/31. szántó	2469 m ²	2469 m ²	
legelő	1337 m ²	1271 m ²	
Összesen:	3806 m ²	3740 m ²	66 m²
Vikor Csaba Kálmán 6721. Szeged Pusztaszeri u.22 II/3.			
0383/32. szántó	4025 m ²	4025 m ²	
legelő	2649 m ²	2520 m ²	
Összesen:	6674 m ²	6545 m ²	129 m²
Murai József Széktói utca 19.			
0383/33. szántó	2870 m ²	2870 m ²	
legelő	1527 m ²	1442 m ²	
Összesen:	4397 m ²	4312 m ²	85 m²
Murai József Széktói utca 19.			
0383/34. szőlő	2789 m ²	2789 m ²	
legelő	760 m ²	695 m ²	
Összesen:	3549 m ²	3484 m ²	65 m²
Magyar Állam			
Helyrajzi szám	tulajdoni lap	változás után	eltérés
0383/35. szántó	2786 m ²	2786 m ²	
legelő	796 m ²	729 m ²	
Összesen:	3582 m ²	3515 m ²	67 m²
Bátri István Tessedik Sámuel u.3.			
0383/36. szántó	3029 m ²	3029 m ²	
legelő	903 m ²	823 m ²	
Összesen:	3932 m ²	3852 m ²	80 m²
Ungor Erik Kossuth L.u.64.			

0383/37. szántó	3902 m ²	3902 m ²	
legelő	1351 m ²	1222 m ²	
Összesen:	5253 m ²	5124 m ²	129 m²
Ungor Erik Kossuth L.u.64.			

0383/60. szántó	2797 m ²	2797 m ²	
legelő	1332 m ²	1257 m ²	
Összesen:	4129 m ²	4054 m ²	75 m²
Néhai Király Imréné Benyovszki Mária (Abonyi Jenő Sándorné Katona József u.7.) Élő szerződés szerint használt: 108 m ²			

0383/61. szántó	3320 m ²	3320 m ²	
legelő	2917 m ²	2703 m ²	
Összesen:	6237 m ²	6023 m ²	214 m²
Ács Lajos, Ács Lajosné, Szabó Gábor Tibor, Paszterkó Józsefné Mátyás király u.9, Gyulai Pál u. 10. Kecskemét Búzavirág utca 15. Élő szerződés szerint használt: 264 m ²			

0383/62. legelő	1016 m ²	955 m ²	
szántó	2421 m ²	2421 m ²	
Összesen:	3437 m ²	3376 m ²	61 m²
Jurászik Sándor és Jurászik Sándorné Vadas dűlő 1 Élő szerződés szerint használt: 84 m ²			

0383/63.szántó	1607 m ²	1584 m ²	23 m²
Jurászik Sándor és Jurászik Sándorné			

Jelenleg még élő szerződés van a területre Mózes Lászlóval és feleségével (Kossuth L.u. 148/a) 36 m² területre. Időközben 2012. október 26-án tulajdonosi változás következett be.

A kialakított új út: 1486 m².

Határozat száma: 800045/9/2014.
Keltezése: 2014. július 28.
Jogerős: 2014. szeptember 15.
Érvényességi ideje: 1 év.
Iktatószáma: 17/53/2014.

Helyrajzi szám	tulajdoni lap	változás után	eltérés
0355/19	szántó	6 ha 2812 m ²	
0355/33		legelő 6 ha 1370 m ²	
0355/34		kivett út 1001 m ²	1001 m²
0355/35		legelő 441 m ²	
Összesen:	6 ha 2812 m ²	6 ha 1811 m ²	1001 m²

Tulajdonosok: Szegedi Mihály, Szegedi Erzsébet, Szegedi János Ferenc

Gedeon dűlő 94, Katona József u. 2. Kun u. 6.

Élő bérleti szerződés szerint használt: 950 m²

Határozat száma: 800047/9/2014.

Keltezése: 2014. május 13.

Jogerős: 2014. június 5.

Érvényességi ideje: 1 év

Iktatószáma: 17/38/2014.

Helyrajzi szám	tulajdoni lap	változás után	eltérés
297. hrsz	kivett országos közút	1 ha 2822 m ²	
297/1. hrsz	országos közút	1 ha 1212 m ²	
297/2. hrsz	út	808 m ²	808 m ²
297/3. hrsz	út	626 m ²	626 m ²
297/4. hrsz	út	376 m ²	376 m ²
Összesen:	1 ha 2822 m ²	1 ha 2822 m ²	1810 m²

Tulajdonos: Magyar Állam, vagyongazdálkodó: Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

Határozat száma: 800043/9/2014.

Határozat kelte: 2014. július 28.

Jogerős: 2014. augusztus 26.

Érvényességi ideje: 1 év

Iktatószáma: 17/51/2014.

Helyrajzi szám	tulajdoni lap	változás után	eltérés
464/9. hrsz.	kivett országos közút	5855 m ²	
464/14. hrsz	országos közút	5421 m ²	
464/15. hrsz	út	434 m ²	
Összesen:	5855 m ²	5855 m ²	434 m²

Tulajdonos: Magyar Állam, vagyongazdálkodó: Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

Határozat száma: 800044/8/2014.
Határozat kelte: 2014. július 28.
Jogerős: 2014. augusztus 26.
Érvényességi idő: 1 év
Iktatószáma. 17/52/2014.

Helyrajzi szám	tulajdoni lap	változás után	eltérés
1092/5. hrsz. kivett országos közút	2 ha 9252 m ²		
1092/6. hrsz országos közút		2 ha 4080 m ²	
1092/7. hrsz út		5172 m ²	
Összesen:	2 ha 9252 m ²	2 ha 9252 m ²	5172 m²

Tulajdonos: Magyar Állam, vagyongazdálkodó: Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

Határozat száma: 800048/9/2014.
Határozat kelte: 2014. július 28.
Jogerős: 2014. augusztus 26.
Érvényességi idő: 1 év
Iktatószáma: 17/55/2014.

Helyrajzi szám	tulajdoni lap	változás után	eltérés
464/6. hrsz kivett országos közút	7025 m ²	6694 m ²	- 331 m ²
467/7. hrsz kivett közút	1770 m ²	2101 m ²	331 m ²
Összesen:	8795 m ²	8795 m ²	0 m ²

**Tulajdonos: 464/6. hrsz. Magyar Állam, vagyongazdálkodó: Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ.
464/7. hrsz Izsák Város Önkormányzata.**

Határozat száma: 800046/9/2014.
Határozat kelte: 2014. július 28.
Jogerős: 2014. augusztus 26.
Érvényességi idő: 1 év
Iktatószáma: 17/54/2014.