

Izsák Város Címzetes Főjegyzőjétől.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2014. szeptember 10-én tartandó ülésére.

Tárgy: Rendezési terv felülvizsgálatának az előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2014.(05.27.) számú határozatával az alábbi döntést hozta: „ *Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban lévő ügyek(közutak forgalomképesse nyilvánítása, övezeti besorolások módosítása) eredményes lezárása érdekében elrendeli a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának előkészítését.* ”

A határozatról az Izsáki Hírek 2014. június 20-án megjelent számában tájékoztattam a lakosságot.

1.) **Kovács Zoltán** Izsák Alma u.3. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonában lévő Izsák Szajor - dűlőben (Kecskevári út és Iskola dűlő kereszteződésénél található) izsáki **0116/8. hrsz-ú** külterületi ingatlanát a hatályos Építésügyi Szabályzatban lévő **MK jelű** mezőgazdasági kert övezetből **IG-2 jelű** ipari- gazdasági övezetté átminősíteni szíveskedjen.

2.) **Izsák Judit** 6070. Izsák Hunyadi u.52. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a rendezési tervben szereplő *mezőgazdasági kertek (MK)* besorolásból az alábbi felsorolásban szereplő helyrajzi számokat *kereskedelmi- gazdasági (KG)* besorolásba helyezzük át: **0216/16 (tanya), 2016/32 (keverő) 0216/95 (szőlő) 0216/102 (gyep), 0216/103(gyep), a 0365/5, a 0365/6 és a 0365/9.**

3.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiákról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) alapján van lehetőség az ingatlan jellegének megváltoztatására a településrendezési eszközök alkalmazásával.

Az **Étv.** 9/B. § (2) bekezdés b.) pontja szerint a *helyi építési szabályzat*, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat dolgoztat ki és állapít meg, a településrendezés egyik eszköze.

A **R.** 11.§ (8) bekezdés d) pontja szerint *helyi építési szabályzatot* kell készíteni a közterület kialakítása, módosítása vagy megszüntetése esetén.

A leírtak alapján a forgalomképtelen út nem értékesíthető a helyi építési szabályzat módosítása nélkül. A helyi építési szabályzatnak az **Étv.** És a **R**-ben előírt szabályok betartásával történt *módosítását követően* az ingatlan közterületi jellegének megszüntetése után *rendelkezhet az önkormányzat és ingatlannal.*

A helyi közút forgalomképessé tételéhez tehát az alábbi feltételek teljesítése szükséges:

1. képviselő-testületi határozat az ingatlan jellegének megváltoztatására,
2. helyi építési szabályzat módosítása,
3. a közlekedési hatóság jogerős engedélye a közút megszüntetésére vonatkozóan.

A művelés alól kivett terület elnevezésének változása esetén gondoskodni kell az ingatlan adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről. Ez a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg kérhető. **Az adatváltozás átvezetéséhez csatolni kell az 1-3 pontban részletezett dokumentumokat.** A legfontosabb, hogy a tulajdonjog bejegyezhetőségének előfeltétele, hogy az adatváltozás átvezethető legyen az ingatlan-nyilvántartásban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A felsorolt három feladat végrehajtásához szükséges a rendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítása.

Javasolom árajánlat bekérését és az érintett vállalkozók (kérelmezők) bevonását a költségek viselésébe.

Kérem az előterjesztés elfogadását.

I z s á k, 2014. szeptember 9.



(: Bagócsi Károly:)
címzetes főjegyző

Határozat-tervezet:

Izsák Város Önkormányzat egyetért az előterjesztéssel és elrendeli Izsák Város Építési Szabályzatának felülvizsgálatát és az Izsák Város Rendezési terve és Építésügyi Szabályzatáról szóló 2/2009.(II.04.) Ktr. számú rendelet módosítását.

A munkák elvégzésére árajánlatot kell kérni és annak viselésébe legalább ___százalékos arányban az érintett vállalkozókat, ingatlantulajdonokat be kell vonni.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester.