

Lakhatási támogatás, lakáscélú megtakarítással

(„A” típusú pályázat)

8.§.

Az önkormányzat az Esély otthon projekt keretében felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

- a) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanok.
- b) A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, de a rezsi költség megfizetése a bérlőt terheli.
- c) A bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben lakóhelyet létesít.

9. §

- (1) A támogatásra Pályázatot nyújthat be, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:
 - a) A pályázó 18-35 év közötti személy vagy a vele együtt költöző nagykorú személy is (a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de az ösztöndíj támogatás végéig nem tölti be a 35. életévét).
 - b) Izsáki lakcímmel rendelkezik, vagy Izsákra kíván költözni (lakcím létesítésére vonatkozó szándéknyilatkozatot nyújt be).
 - c) A pályázó vagy a vele együtt költöző nagykorú személy izsáki székhelyű, vagy telephelyű munkáltatóval munkaviszonnyal, munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonnyal, vagy szándéknyilatkozattal rendelkezik arról, hogy adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt létesít, vagy izsáki székhelyű, vagy telephelyű vállalkozásban vállalkozó tevékenységet végez.
 - d) A pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személy vállalja, hogy a pályázat programjaiban részt vesz és közösségi célú önkéntes tevékenység végez Izsák város területén.
 - e) A pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személy vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Izsákon marad a lakhatási támogatást követő legalább 1 évig.
 - f) A pályázó vállalja, hogy a támogatásról szóló szerződés megkötésével egyidejűleg lakáscélú megtakarításra hitelintézettel szerződést köt vagy meglévő szerződését fenntartja, és a szerződésben vállalt befizetéseket legalább a lakhatási támogatás végéig teljesíti.
 - g) A pályázónak vagy a vele együtt költöző személynek lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan nincs a tulajdonában 25% tulajdoni hányadot meghaladó mértékben.
- (2) A pályázat részeként kötelezően benyújtandó iratok, igazolások:
 - a) e rendelet 4. melléklete szerinti pályázati adatlap,
 - b) személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok),
 - c) a pályázó részletes önéletrajza,
 - d) jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó, ezen rendelet 6. melléklete szerinti nyilatkozat,
 - e) Izsák Város közigazgatási területén lévő munkáltatóval fennálló munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony vagy ezek létesítésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozat, vállalkozói igazolvány,
 - f) nyilatkozat az Izsákon végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról (motivációs

- levél 5. melléklet),
- g) nyilatkozat, hogy a pályázó a döntéshozó önkormányzat Képviselő-testületének tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban (ha van vele költöző felnőtt személy, az ő nyilatkozata is szükséges 7. melléklet),
 - h) nyilatkozat, hogy a pályázó vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában 25% tulajdoni hányadot meghaladóan lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan nincs az említett személyek tulajdonában. (8. melléklet).
- (3) A pályázat részeként meglétük esetén benyújtandó, nem kötelező jellegű iratok, igazolások:
- a) házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat másolata, közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozattal nem rendelkező pár esetén nyilatkozat arról, hogy együtt kívánnak költözni az ingatlanba,
 - b) meglévő lakáscélú megtakarításról szóló igazolás,
 - c) a pályázó kiskorú gyermekének/ gyermekeinek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
 - d) iskolai végzettséget tanúsító oklevél vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
 - e) korábbi munkaviszony igazolása,
 - f) a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás.

10. §

- (1) A lakhatási lehetőség igénybevételére vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat 2019. augusztus 28. napjáig hirdeti meg Izsák város honlapján, illetve a helyben szokásos módon.
- (2) A pályázat benyújtásának határideje 2019. szeptember 17.
- (3) pályázat elbírálásának határideje 2019. szeptember 24.
- (4) A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 10 nap.
- (5) A támogatás keretében 4 lakás kerül bérbeadásra maximum 24 hónap időtartamig.